

Immobilienverkauf

... 3 Wege zu Ihrem Erfolg...

Drei maßgeschneiderte **Leistungs-Pakete** für Eigentümer, (Ver-)käufer und Mieter

Die maßgeschneiderte Unterstützung für Ihre Immobilie – egal, ob Sie kaufen, verkaufen, mieten oder vermieten möchten.

Ihre Vorteile! Differenzierte Vertriebswege, messbare Mehrleistung, transparente Kosten, faire Konditionen.

Immo Basic

Immo Basic richtet sich an Verkäufer, die planen, ihre Immobilie eigenständig und provisionsfrei zu verkaufen – aber professionellen Rat einholen möchten. Ebenso sind Käufer angesprochen, die provisionsfrei und eigenständig ihre perfekte Immobilie suchen.



GFI Grundstücks- & Wohnungsbau GmbH
Sassenberger Straße 5 | 48231 Warendorf
Tel. 0 25 81 / 96 655 | Fax: 0 25 81 / 96 520

Immo Select

Immo Select richtet sich an Eigentümer und potenzielle Käufer bzw. Mieter: Eigentümern bereiten wir gerne die Grundlagen für eine mögliche Vermietung, Modernisierung, die Anforderung des Energieausweises und mehr vor. Wir ermitteln den aktuellen Wert der Immobilie, stellen Finanzierungsanfragen für Modernisierungen und vieles mehr. Potenzielle Käufer und Mieter unterstützen wir bei der Auswahl eines möglichen Objekts.

Immo Coach

Immo Coach eignet sich für Verkäufer, die umfassende professionelle Unterstützung und zugleich eine diskrete, gezielte und selektive Vermarktung ihrer Immobilie suchen.

Zum anderen richtet sich Immo Coach an Käufer, die eine verlässliche und fundierte Betreuung z. B. im Hinblick auf Preisverhandlungen, Ankaufentscheidungen im Hinblick auf mögliche Kosten (Sanierungen, Modernisierungen und mehr) auf dem Weg zu ihrer Wunschimmobilie suchen.

info@gfi-warendorf.de
www.gfi-warendorf.de

Immo Select

die professionelle Unterstützung für Eigentümer und Käufer/Mieter

Immo Select richtet sich an Eigentümer und potenzielle Käufer bzw. Mieter: Eigentümern bereiten wir gerne die Grundlagen für eine mögliche Vermietung, Modernisierung, die Anforderung des Energieausweises und mehr vor. Wir ermitteln den aktuellen Wert der Immobilie, stellen Finanzierungsanfragen für Modernisierungen und vieles mehr. Potenzielle Käufer und Mieter unterstützen wir bei der Auswahl eines möglichen Objekts.

Leistungsplus: Upgrading-Optionen

Für Immo Select-Kunden: Sie sind Immo Select-Kunde bei uns? Dann können Sie die Leistungen auf Immo Basic upgraden – schon abgerechnete Leistungen werden verrechnet!

Für Immo Select- und Immo Basic-Kunden: Upgraden Sie als Immo Select und Immo Basic-Kunde auf Immo Coach, erfolgt die Verrechnung von eventuellen Vorleistungen bei einer Mindest-Beauftragungszeit von 6 Monaten und bei erfolgreichem Verkauf der Immobilie.

Mehr Infos unter: <http://gfi-warendorf.de/immoleistungspakete.php>

Immo Select

- Erstellung eines Energieausweises
- Daten- und Objektaufbereitung
- Erstellung von Grundriss- und Ansichtsplänen
- Ankauf- oder Verkaufsberatung
- Begleitung zu Besichtigungsterminen für Käufer
- Gutachten / Marktbewertung
- Wettbewerbsanalyse
- und viele weitere Leistungen:

**Wählen Sie selbst die gewünschte
Einzelleistung aus unserem breiten
immobilienwirtschaftlichen Portfolio:**



Anfrage Immo-Select

info@gfi-warendorf.de

Immo Select

Wer ist Nutznießer dieser Leistungen?

Eigentümer:

- alle, die einen aktuellen Status ihrer Immobilie wünschen
- alle, die nach längerer Zeit eine Neuordnung ihrer Unterlagen wünschen / brauchen
- alle, die z.B. eine Finanzierungsanfrage bei einer Bank stellen, eine Prolongation anstreben oder z.B. modernisieren wollen.
- alle, die ggf. ihr Objekt vermieten wollen und einen Energieausweis benötigen
- alle, die eigenständig ihr Objekt in Zukunft vermarkten wollen
- alle, die eine vorbereitende Grundlagenarbeit haben wollen

Nachfrager:

- alle, die sich mit einer Kauf- oder Anmietentscheidung für ein Objekt beschäftigen

Immo Basic

die professionelle Begleitung von Käufern und Verkäufern

Immo Basic richtet sich an Verkäufer, die planen, ihre Immobilie **eigenständig und provisionsfrei** zu verkaufen – aber professionellen Rat einholen möchten, um Käufer anzusprechen, die provisionsfrei und eigenständig ihre perfekte Immobilie suchen.



Anfrage Immo-Basic

info@gfi-warendorf.de

Mehr Infos unter: http://gfi-warendorf.de/immo_basic.php

Für Immo Select-Kunden: Sie sind Immo Select-Kunde bei uns? Dann können Sie die Leistungen auf Immo Basic upgraden – schon abgerechnete Leistungen werden verrechnet!

Leistungsplus: Upgrading-Optionen

Für Immo Select- und Immo Basic-Kunden: Upgraden Sie als Immo Select und Immo Basic-Kunde auf Immo Coach, erfolgt die Verrechnung von eventuellen Vorleistungen bei einer Mindest-Beauftragungszeit von 6 Monaten und bei erfolgreichem Verkauf der Immobilie.

Immo Basic

Erhalten Sie als Verkäufer ein immobilienwirtschaftliches Leistungspaket, das Sie in die Lage versetzt, Ihre Immobilie eigenständig zu vermarkten:

Eine Leistung - **ein Preis** - 1.650 Euro inkl. MwSt.

Das Leistungspaket umfasst:

- Erstellung eines Energieausweises
- Daten- und Objektaufbereitung
- Marktwerteinschätzung • Auftraggeberberatung (bis 2 Std.)
- Terminierungen
- Vorbereitung eines Notarvertrages
- marketingbegleitende Aktivitäten

ggf. zzgl. Sonderleistungen wie Erstellen von Grundriss- und Ansichtsplänen

Immo Basic

Wer ist Nutznießer dieser Leistung?

Verkäufer:

- alle, die eigenständig und frei den Verkauf Ihrer Immobilie durchführen wollen
 - aber hierbei auf professionelle Unterstützung setzen
- alle, die sich sicher fühlen, gute Verhandlungen selbst zu führen
- alle, die Ihre Immobilie provisionsfrei anbieten wollen
- alle, die den direkten und vielschichtigen Kontakt zum Kaufinteressenten suchen

Käufer:

- alle, die provisionsfrei und ohne Zusatzkosten Ihre Immobilie suchen
- alle, die sich in der Lage fühlen, Ihre Immobilie ohne Begleitung finden zu können
- alle, die lieber eigenständig agieren

Immo Coach

die komplexe Gesamtdienstleistung für Käufer und Verkäufer

Immo Coach eignet sich für Verkäufer, die **umfassende professionelle Unterstützung** und zugleich eine **diskrete, gezielte und selektive Vermarktung** ihrer Immobilie suchen.

Zum anderen richtet sich Immo Coach an Käufer, die eine **verlässliche und fundierte Betreuung** z. B. im Hinblick auf Preisverhandlungen, Ankaufentscheidungen im Hinblick auf mögliche Kosten (Sanierungen, Modernisierungen und mehr) auf dem Weg zu ihrer Wunschimmobilie suchen.



Anfrage Immo-Coach

info@gfi-warendorf.de

Mehr Infos unter: http://gfi-warendorf.de/immo_coach.php

Immo Coach

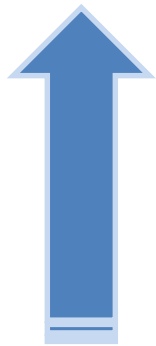
Wer ist Nutznießer dieser Leistung?

Verkäufer:

- alle, die eine umfassende, professionelle Begleitung suchen
- alle, deren Zeit und/oder Kenntnisstand eine eigenständige Vermarktung nicht zulässt
- alle, die eine diskrete und selektive Vermarktung Ihrer Immobilie wünschen und nicht von Kaufinteressenten, ob qualifiziert oder unqualifiziert, unterminiert behelligt werden wollen
- alle, die auf Kompetenz in der Beratung setzen
- alle, die zum besten, verhandelten Preis verkaufen wollen
- alle, die wissen, dass ein guter Berater seine Käufer kennt und einschätzen kann und somit gezielt Interessenten zuführt

Käufer:

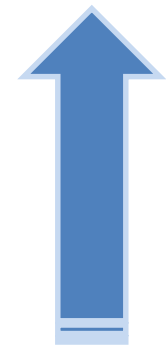
- alle, die eine kompetente und verlässliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Wunschimmobilie suchen
- alle, die zum besten, verhandelten Preis erwerben wollen
- alle, die auf eine fachlich ergänzende Beratung bei der Ankaufentscheidung setzen
z.B. im Hinblick auf Sanierung und deren Kosten, Einholung von Angeboten, Empfehlung von Handwerkern und Dienstleistern etc.



Immo Select

Immo Basic

Immo Coach



3 differenzierte & aufeinander aufbauende Programme zu Ihrem Erfolg!

mit Leistungs-Plus:

Upgrading-Option unter Anrechnung entstandener Kosten

Diplom Kaufmann
Roland Fächtenhans

Mitglied im Gutachterausschuss
für Grundstückswerte des
Kreises Warendorf

Sachverständiger
für die Immobilienbewertung
Immo-Schaden-Bewerter

Sassenberger Straße 5
48231 Warendorf

Tel. 0 25 81 - 96 655
Fax: 0 25 81 - 96 520

info@gfi-warendorf.de
www.gfi-warendorf.de

Seit fast 40 Jahren sind wir Ihr Partner, wenn es um die Immobilie geht! Als Familienunternehmen in zweiter Generation arbeiten wir in einem schlagkräftigen Team hauseigener Fachleute und der situativen Hinzuziehung externer Profis wie Architekten, Berater, Handwerker etc. stets daran, Ihre Ansprüche zu übertreffen!



*„Nehmen Sie uns beim Wort,
wenn wir sagen: Ihr Haus der
Immobilie steht Ihnen offen!“*

Roland Fächtenhans

GFI
Grundstücks- & Wohnungsbau GmbH

info@gfi-warendorf.de
www.gfi-warendorf.de

GFI
Grundstücks- & Wohnungsbau GmbH