

MIETVERWALTUNG:

Kurz -Zusammenfassung der Leistungen

Leistungen:

- Zahlungsüberwachung der Mieteingänge
- Anlegen und Führen von Mieterakten
- Aussprechen von fristlosen Kündigungen bei Zahlungsverzug des Mieters nach Rücksprache mit dem Eigentümer
- Aussprechen von Mieterhöhungsverlangen gemäß der aktuellen Rechtsprechung
- Jährliche Abrechnung der Betriebs- und Heizkosten gegenüber den Mietern sowie Durchführung einer ausführlichen Belegprüfung mit den Mietern
- Laufende Korrespondenz
- Feststellung und Weiterleitung von Mängeln sowie Betreuung von deren Behebung in dem Mietobjekt
- Verwaltung der Mietkautionen
- Überwachung der ordnungsgemäßen Bewirtschaftung der Wohnanlage in Bezug auf Hausmeisterei, Fußwegreinigung, Winterdienst, Gartenpflege, Pflege der Außenanlagen, Hausreinigung, etc.
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Beratung, Planung, Mitwirkung, Beauftragung und Überwachung von Instandhaltungsmaßnahmen im üblichen Rahmen
- Sanierungsmaßnahmen gelten analog der v. g. Punkte als Zusatzleistungen
- Vierteljährliche Objektbesichtigung (Feststellung Mängel)
- Abschluss von Wartungsverträgen
- Realisierung einer Hausordnung
- Jährliche Empfehlung zur Objektoptimierung